

Stadgar för Hedared-Vemmenhults Vägsamfällighet

- Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1
Firma Föreningens firma är :
Hedared-Vemmenhults Vägsamfällighet
Beteckning: **Borås Hedared ga:1**
- § 2
Samfälligheter Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.

Föreningen förvaltar väg 24636 (tidigare 730) som är belägen mellan Riksväg 180 vid Hedared och Länsväg 768 vid Vemmenhult med två anslutningar, i Borås Stad, Västra Götalands län.
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5
Styrelse säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i **Borås stad**. Styrelsen skall bestå av **5** ledamöter och **2** suppleanter.
- § 6
Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleanter **är två år**. **Ledamöter och suppleanter ska väljas så att max halva antalet väljs per år**. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst **3 dagar** före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant

som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- 4 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 5 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **en revisor och en revisorsuppleant**.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen **senast tre veckor 3 före ordinarie stämma**.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar **kalenderår, Januari till December**

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas medel motsvarande minst halva stadsbidraget.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas **under årets andra kvartal** på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden **samt budget för kommande period** finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. **Det skall ske genom brev eller mejl till varje enskild delägare. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.**

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom **genom anslag i Ica Hedared, eller via brev, mejl eller SMS.**

§ 15
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av justeringsman som jämte ordföranden justerar protokollet**

- 4 styrelsens och **revisors** berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till vägavgift per andelsfastighet.
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 **val av revisor och revisorssuppleant**
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
Avkastning.

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det. 5

§ 19

Flera

Verksamhetsgrenar

(finns för närvarande inte i samfälligheten)

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde:

Ort och datum

Hedared 2012 08 21

Mari Nilsson

Ordförande vid mötet

Oskar Eliasson

Justeras